



FICUS
JAFFA

04	פיקוס יפו
06	מפה
08	לגור ביפו
11	יפו העתיקה
14	מפרט טכני
16	היזם





להמחשה בלבד

**אין כמו לגור בפיקוס יפו.
קומפלקס מגורים ייחודי במרכז המתחדש של יפו.**

זו ההזדמנות שלכם לקחת חלק בקהילה תוססת במרכז המתחדש של יפו. להריח בכל בוקר את ריח המלוח על הים, להיות במרחק סיבוב באופניים משוק הפשפשים הססגוני ולהנות לעת ערב ממיטב הקולינריה וחיי הלילה שבנמל יפו.

פיקוס יפו הינו קומפלקס מגורים ייחודי הממוקם בשכונה שקטה במרכז יפו, המעוצב בקווים נקיים ואלגנטיים כחלק מהליך התחדשות עירונית באזור. הפרויקט כולל 3 בניינים של 6 קומות עם כניסות ומעליות נפרדות למיקסום תחושת הפרטיות.

במתחם דירות 4 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים מפנקים עם מרפסות שמש גדולות. כל הדירות בקומפלקס מתוכננות בקפידה ונבנות בסטנדרטים הגבוהים ביותר, במפרט טכני עשיר ולכל דירה חניה צמודה במתקן חניה אוטומטי.

מוזמנים להצטרף לחויית מגורים אורבנית, בסביבה שקטה, ועדיין להרגיש חלק מהסצנה היפואית המסעירה והמגוונת שנמצאת סביבכם: בילויים, היסטוריה, קהילה, תרבות, קולינריה וסטייל יפואי שאין כמוהו בלילות ובימים.





FICUS
JAFFA

להמתין ולבדוק



פיקוס 7-11, ת"א יפו
FICUS
JAFFA

מסעדת קסיס

קפה פועה

שוק המשמים

אבו נאסר חינואי

מרגוזה

שדרות הבעט"ש

מגרש כדורגל וולפסון

פארק דוידוף

מרכז קהילתי קרן
היסוד אוסטרליה

מרכז הטניס יפו

בי"ס חשמונאים

בית כנסת לעולי
בנגאזי (לוב)

בית הנוער "חץ קדימה" יפו

הרב חיים הלר

שדרות ירושלים

גן השיקמים

הרב רובינשטיין

גן ברינקר

מכולת

בי"ס אביגיל

גן בית דניאל

פיקוס

סהרון

אריסטו

מחרוזת

בית הכנסת אוהל
אברהם שמואל

בי"ס איתמר
בן אבי

בית כנסת שבט אחים

סוקרטס

אודיטוריום אניס

בית כנסת
לעולי לוב

כנסת בית ישראל

פארק יפו





אין כמו יפו בימים.

לגור בתוך גלויה צבעונית של טעמים, ניחוחות וקסם קוסמופוליטי.

כשתעוררו בבוקר לציוץ ציפורים ברחוב פיקוס השקט, תוכלו לבחור באיזו הרפתקה יפואית להמשיך את יומכם, במרחק כמה דקות הליכה או רכיבה על שביל האופניים, תחכה לכם מציאה בשוק הפשפשים, שופינג בחנויות בוטיק או קפה באחת מבתי הקפה השיקיים הפזורים על רחוב מרגוזה.

לקינוח, תוכלו להתפנק באחד ממוסדות הקולינריה הוותיקים כמו ד"ר שקשוקה, אבולעפיה או המלאביה ורבים אחרים סביב כיכר השעון. לקראת ארוחת הצהריים תוכלו לצאת לסיור בנמל יפו השוקק ולאכול באחת ממסעדות הדגים לאורך הרציף המשופץ (מסעדת הזקן והים הקלאסית, הקונטיינר הצעיר ועוד).

אח"כ תוכלו לקפוץ לטבילה בחוף הים ולפגוש בכל יום פסיפס אנושי קסום שמורכב מאנשי עסקים, תיירים, אמנים ויזמים. אחר הצהריים תוכלו תמיד לסייר ביפו העתיקה וליהנות משפע של גלריות ומתחמי אמנות ולסיים בכוס יין ושקיעה נהדרת על המזח היפואי.

אין כמו יפו בלילות.

תמיד מעבר לפינה מחכה חוויה מסעירת חושים.

כשהשמש שוקעת, מתכסה יפו במעטה שמח צבעוני שמאפשר מגוון של אפשרויות בילוי במרחק הליכה: מתחם הברים והמסעדות הפרוסות ברחבת שוק הפשפשים, אזור נמל יפו בו תמיד תוכלו לבחור הופעה, הפינג או חוויה קולינרית חדשה באחת מהמסעדות המצויינות באזור.

כשתצאו לבילוי ביפו, תמיד תזומן לכם הרפתקה: כנאפה בפיירוז, לשתות כוסית בבר המגדלור או לשבת לקפה במבנה עות'מני עתיק עם חצר מסתורית, כמו למשל ב-בל קפה. הנוף המרגש של הים, סמטאות האבן והאוירה הייחודית מחכים לכם בסמטה, בפסיפס חד פעמי של ישן מול חדש.



F
JAFFA





אין כמו יפו העתיקה.

שילוב מרתק בין אומנות לטבע, בין מזרח למערב, בין פלוקלור להיסטוריה.

הקרבה לסמטאות יפו העתיקה, רוחשות הסיפורים ומשובצות הגלריות העכשוויות, מעניקות תחושה של מגורים בחו"ל, בדומה לעיירות חוף ציוריות באיטליה או ספרד. שם תוכלו ללכת לאיבוד בסמטאות הישנות, לשמוע את בליל השפות והדתות ולהביט בנכסי התרבות ההיסטוריים. כיכר קדומים, סלע אנדרומדה ובית הסראיה הישן מהווים השראה יומיומית לגרים ולמטיילים בה.

מעתה, כשתגורו בקרבת כל היופי האוריינטלי הזה, תוכלו לעלות בכל ערב לצפות בשקיעה המרהיבה בגן הפסגה, לבקש משאלה על גשר המשאלות, לצפות במופע באמפיתיאטרון העתיק, לבקר בכיכר השעון האייקונית שתמיד תוססת, לאכול במסעדה מצויינת בטיילת הנמל ולכבוש את יפו, כנפוליאון בשעתו, בכל טיול ערב.

אין כמו לגור במקום שנותן תחושה של חופש, טיול ושלווה. בעקבות ההשקעה בפיתוח הסביבתי של יפו, הפכה העיר העתיקה ויפו כולה לפנינה נדל"נית ובה משובצים פרויקטים מרהיבים, לצד מלונות, מסעדות, ומוזיאונים המשולבים באווירה שאין שניה לה. בואו להיות חלק מההיסטוריה.



Sunset over Jaffa port





הבניין

- לובי כניסה מעוצב
- לובי קומתי מעוצב
- חניות אופניים
- חניה פרטית אוטומטית בחניון
- תת קרקעי
- שער חשמלי בכניסה לחניון

הדירה

- דלתות פנים יוקרתיות במבחר גוונים
- תריס גלילה חשמלי בדירה למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- נק' טלפוניה וטלויזיה בכל החדרים
- אינטרקום צבעוני בסלון
- מרפסת שמש
- נקודות מים במרפסות
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 בסלון ובמטבח
- חיבור חשמל תלת פאזי

המטבח

- ארונות מטבח עליון ותחתון
- יחידת Bulit-in גבוה לתנור ומיקרו
- משטח עבודה מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי/שווה ערך במבחר גוונים
- בהתקנה שטוחה לבחירת הדייר
- ברז פרח נשלף
- הכנה למדיח כולל חשמל, ניקוז ואספקת מים
- מגירות - טריקה שקטה
- מבחר ידיות לבחירה

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ 33/33 במבחר רחב של גוונים
- חיפוי קירות קרמיקה 20/50-30/60 במגוון סדרות
- אמבטיה אקרילית
- אסלות תלויות יוקרתיות עם ניאגרה סמויה
- ארון אמבטיה משולב בכיור אינטגרלי ומראה בחדר רחצה ראשי
- ברזים מעוצבים

* הפרטים, התכנון והמידות המצוינות בה למסירת מידע והמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה יחייב אך ורק הסכם ותוכניות המכר ומהפרט הטכני, עפ"י חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים ט.ל.ח.





חברת קן התור הינה בעלת הסיווגים והתקנים גבוהים ביותר בענף הבנייה הישראלי, ספקית שומה של משרד הביטחון, מוכרת לביצוע עבודות ממשלתיות, ופועלת על פי תקן ISO 9002.

במהלך השנים צברה החברה ניסיון רב תחומי בביצוע פרויקטים תוך שמירה על איכות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות ביצועית ותגובה מהירה לשינויים. החברה גיבשה מוניטין בזכות הפונקציונאליות שלה, העמידות הפיננסית ועמידה במסגרת תקציבית תוך שמירה על איכות ביצוע ללא פשרות לאורך הדרך.

קן-התור גאה במגוון הפרוייקטים בהם נטלה חלק, ביניהם: שכונות מגורים, קוטג'ים, מוסדות חינוך, פרויקטים עבור חברת החשמל, רשות הנמלים, משרד הביטחון ורכבת ישראל.

החברה הוקמה בשנת 1993 ע"י יואב קן-תור, בוגר הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון. החברה מעסיקה כ-80 עובדים הכוללים מהנדסים, הנדסאים ואנשי מטה.

WWW.KEN-HATOR.COM



התחדשות עירונית



דה האז 3
תל אביב



מרים החשמונאית 10-20, תל אביב



מפעלי האגוז 25-39
תל אביב



קאנטרי רמז
תל אביב



פנקס 53
תל אביב



קרית ספר 23
תל אביב



מתחם יהודה הימית
תל אביב



לייב יפה 34
הרצליה



יפת 205
יפו



פיכמן
תל אביב



איזיק חריף 26
יפו

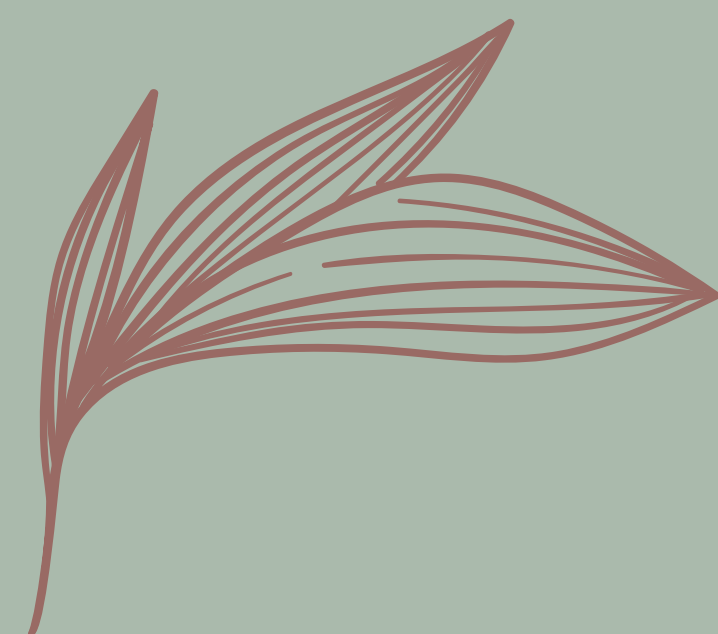


בן יהודה 155
תל אביב



FICUS
JAFFA

להמתשה בלבן



התחדשות עירונית

לפרטים: 077-957-7050

טלפון: 08-976-8107 | פקס: 08-976-8129 | Ken-hator.com | אזור תעשייה שילת, ת.ד.